

COMUNE di CAVALLINO-TREPORTI

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

COMPARTO 11 DEL PIANO
PARTICOLAREGGIATO DELL'ARENILE

1° VARIANTE AL PROGETTO APPROVATO
CON DEL GC 133 DEL 01.07.2014

COMMITTENTE:

SAIT S.r.l.

Sede Amministrativa
Via Vettor Pisani, 56
30013 CAVALLINO-TREPORTI (Ve)
P.IVA : 01952110276
Fax : 041/966823
TEL : 0421/5302041

PROGETTO:
RELAZIONE GENERALE

CODICE ELABORATO

P	8	2	0	1	1	D	V	1	5	1	0	2	A	C
CODICE COMMESSA			OPERA			FASE	PROGRESSIVO			SUB		REV	ARG	DIV

3						
2	REVISIONE		MAR 2017	GABATEL	ALFIER	GRANZOTTO
1	A SEGUITO RICHIESTA DEL 23/12/2016		GEN 2017	GABATEL	ALFIER	GRANZOTTO
0	EMISSIONE		LUGLIO 2016	ALFIER	ALFIER	GRANZOTTO
REV.	DESCRIZIONE		DATA	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO
PROGETTAZIONE: Valter Granzotto Architetto CON: Mirco Alfier Architetto Andrea Gabatel Architetto						

 www.protecoeng.com	PROTECO engineering s.r.l.	SCALE: -
	San Donà di Piave (VE) - 30027, Via C. Battisti, 39 - tel. +39 0421 54589 fax +39 0421 54532	FILE: P82011DV15100AC.dwg
	mail: protecoeng@protecoeng.com mail PEC: protecoengineering srl@legalmail.it P.I. 03952490278	CTB: CTB: ARCHITETTURA.ctb

Sommario

1	Premessa.....	2
2	Valutazione effetti delle maree	2
3	Obiettivi progettuali.....	2
4	Modificazioni alla zonizzazione interna del Comparto.....	3
5	Materiali impiegati	4
6	Dati metrici	5
7	Eliminazione barriere architettoniche.....	5
8	Infrastrutture a rete.....	6
9	Dichiarazioni.....	6

1 Premessa

La Società Adriatica Investimenti Turistici srl (Sait) è titolare della Concessione Demaniale Marittima n. 2 del Registro 2013 prot. n. 9340 del 17.04.2013, per la gestione di un tratto dell'arenile in comune di Cavallino-Treporti compreso tra gli accessi al mare n. 15 e 17. Il suddetto tratto di arenile è sito in fronte al campeggio Mediterraneo che è gestito dalla stessa Società su un'area di proprietà demaniale, in forza delle Concessioni Demaniali n. 20 e 21 del Registro 2004.

Con Delibera della Giunta Comunale n. 133 del 01.07.2014 è stato approvato il Progetto del Comparto 11 proposto dalla Sait srl in data 20.02.2008 prot. n. 4605 (Prat. Ed. n. 2008/0046) per l'attuazione del Piano Particolareggiato dell'Arenile, che era stato approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 21.02.2007.

Si ricorda, infine, che la vigente normativa prevede che la realizzazione delle opere previste dal suddetto Progetto di Comparto, avvenga previa presentazione di SCIA, ovvero tramite rilascio di Permesso di Costruire.

2 Valutazione effetti delle maree

Al fine di verificare l'andamento della linea di battigia si è proceduto come indicato dagli Uffici Comunali, ad elaborare i dati delle maree nella stagione balneare 2015, che sono riportati all'allegato A in coda alla presente relazione.

Dalle elaborazioni si ricava che la linea di battigia è sottoposta a fenomeni di erosione particolarmente evidenti sul lato est del Comparto (pennello 24), solo in minima parte compensati da fenomeni di riporto della sabbia sul lato ovest.

3 Obiettivi progettuali

Visto quanto sopra e considerato che il Progetto del Comparto 11 era stato redatto nel 2008, si rendono necessari alcuni aggiornamenti allo stesso prima di passare alla sua realizzazione. Gli obiettivi e le motivazioni sono sinteticamente di seguito indicate.

- E' necessario ampliare la Fascia B per il soggiorno all'ombra, considerata la notevole capienza massima del campeggio Mediterraneo unita al fatto che la spiaggia viene utilizzata anche dagli utenti del camping Darisi con la conseguente necessità di aumentare gli spazi per soggiorno all'ombra.
- È necessario implementare le aree per la sosta all'ombra poste sul lato est del comparto, poiché sul quel lato si registra la maggior presenza di utenti anche all'interno del campeggio.

- Si è manifestata l'inutilità di realizzare l'area destinata al campo di calcetto, vista la presenza di strutture analoghe all'interno della struttura ricettiva, ampiamente sufficienti a soddisfare la domanda presente, con conseguente riduzione della profondità media della Fascia B per attrezzature sportive in arenile.

Da qui la necessità di proporre la presente 1° Variante al Progetto di Comparto per l'adeguamento planimetrico come meglio descritto negli elaborati grafici allegati.

Ovviamente si è modificata la zonizzazione interna che sarà oggetto di specifica variazione da presentarsi al SID con le modalità di Legge.

4 Modificazioni alla zonizzazione interna del Comparto

Sono mantenuti gli obiettivi indicati da Rete Natura 2000 in termini di mantenimento e di ricostruzione dell'habitat all'interno della Fascia D di cui all'art. 5.5 delle NTA (Codice Natura 2000:423) che è collocata tra l'arenile e il retrostante campeggio. Anche in questa variante, infatti, lo spessore del cordone dunoso mantiene uno spessore superiore o pari al 10% della profondità dell'arenile in qualsiasi punto essa venga misurata, come stabilito dall'art. 5 delle NTA allegate al Piano Particolareggiato di riferimento.

La fascia C per servizi di spiaggia che ha profondità variabile e si estende per tutta la lunghezza della Concessione Demaniale Marittima è destinata alla collocazione delle attrezzature sportive, che sono state scelte tra quelle a minor impiego di superficie tra quelle previste dal Piano approvato (eliminazione campo per il beach-soccer). Nella stessa fascia rimangono collocati n. 2 gruppi di servizi igienici dotati ciascuno di una cabina w.c. e una cabina spogliatoio, che sono entrambe accessibili alle persone con ridotta capacità motoria. Lungo il percorso di servizio longitudinale sono stati distribuiti anche n. 3 punti doccia oltre che i portarifiuti, i cartelli informativi e, ai limiti del comparto, i segnali indicatori di inizio settore. Tali attrezzature soddisfano la quantità minima prevista dalle NTA.

Si precisa infine che il posizionamento di tutte le attrezzature è indicativo e potrà subire lievi spostamenti in sede di realizzazione.

La riduzione delle fasce a monte, ha consentito l'ampliamento della Fascia B per il soggiorno all'ombra, che ha ora una superficie pari a 11.697 mq. Considerato che L.R. n. 33/2002 prevede una griglia minima di metri 4x4 per il collocamento degli ombrelloni, si prevede di poter installare al massimo 731 ombrelloni al netto degli spazi occupati dai percorsi e di quelli di risulta dati dalla forma irregolare delle aree disponibili.

Per quanto riguarda i percorsi in arenile la cui realizzazione rimane prevista in legno (vedi Tavola 3.1.0), viene riposizionato quello di servizio parallelo alla battigia. E' invece confermato il

suo andamento curvilineo riducendo il suo impatto percettivo sul bene paesaggistico. Rimangono pressoché invariati i percorsi di accesso alla battigia che si dipartono dai cancelli di accesso al campeggio Mediterraneo.

La Fascia A di libero transito lungo la battigia viene mantenuta per una larghezza minima di mt. 5 come previsto già dal progetto approvato.

Le aree libere poste a ovest e a est in prossimità degli accessi al mare n. 15 e n. 17, mantengono una superficie superiore al 20% del comparto stesso e una conformazione tale da garantire la libera sosta, oltre che l'accesso diretto al mare che le fronteggia per tutta la loro larghezza. Esse occupano il 20% della fronte del comparto come previsto dalla L.R. 33/2002.

Vengono mantenute entrambe le torrette di sorveglianza previste dal Progetto di Comparto compresa quella posta in corrispondenza del pennello al mare n. 24, sono fatti salvi gli spostamenti richiesti dall'Autorità Marittima volti a garantire una migliore visibilità del tratto di mare antistante.

Per quanto riguarda le aree libere interne al comparto esse rimangono posizionate alle estremità Est e Ovest del comparto per una superficie complessiva di mq. 6018, con minime variazioni rispetto al progetto approvato. Anche il corridoio di lancio natanti viene mantenuto nella posizione già autorizzata e mantiene le caratteristiche indicate dall'Autorità marittima competente.

5 Materiali impiegati

Tutte le attrezzature di spiaggia saranno realizzate secondo quanto prescritto dall'Abaco delle Attrezzature in Arenile approvato dal Comune, precisando che la posizione indicata alla Tavola V1.2.0 è da considerarsi indicativa e non prescrittiva, essendo possibili piccoli adattamenti e/o spostamenti da introdurre al momento della presentazione del progetto per l'autorizzazione a realizzare l'intervento.

Tutti i percorsi saranno in legno con pavimentazione in tavole di legno esotico tipo "Angelim Pedra" e longheroni saranno in legno di Pino impregnato in autoclave, conformemente alle indicazioni fornite dalla Sovrintendenza di Venezia con nota del 21/02/2013 - prot. n. 4182.

Per quanto riguarda le attrezzature, si precisa in particolare che le cabine verranno realizzate come da Scheda 17 dell'abaco con struttura portante in legno e pannelli in materiali compositi di colore bianco, compreso l'elemento di copertura. Anche le torrette di sorveglianza avranno le stesse modalità e caratteristiche realizzative. I cestini portarifiuti saranno quelli accostabili di cui alla scheda 05 realizzati in cls ed inserti in metallo colorato. Per la delimitazione e la

protezione del cordone dunoso saranno utilizzati paletti in legno colorato e corda in fibre naturali come da Scheda 08 del citato abaco.

6 Dati metrici

Per i dati metrici relativi al progetto della presente 1° Variante si rimanda alla Tav. V1.2.0 ove sono esposti e compare anche la dimostrazione del rispetto delle NTA.

Nella tabella sottostante essi vengono raffrontati a quelli del progetto approvato al fine di facilitare la lettura della Tav. V1.4.0.

Individuazione fasce e zone	Progetto Approvato	Aree interne alla Concessione	Aree esterne alla Concessione				Sommano in totale
			Lato ovest	Zona centrale	Lato est	Totale	
	mq	mq	mq	mq	mq	Mq	mq
Fascia D: cordone dunoso	2.617	2.080	242		542	784	2.864
Fascia C: attrezzature	7.067	3.860	506		846	1.352	5.212
Fascia B: sosta all'ombra	8.133	11.697	1.462	4.320	3.862	6.644	21.341
Aree libere	6.018	180	2.210	4.320	5250	11.600	11.780
Fascia A: libero transito	2.825		2.335				2.335
Totale	26.660	17.817	14.115				31.932

7 Eliminazione barriere architettoniche

Al fine di garantire l'accessibilità alla zona di balneazione ai sensi di quanto stabilito dalla L.R. 33/2002 e s.m.i., si è previsto che tutte le cabine w.c. e spogliatoio siano accessibili alle persone con ridotta capacità motoria. Inoltre, sono stati ricavati anche quattro posti riservati al soggiorno all'ombra in fregio ai percorsi. Per quanto riguarda questi ultimi, essi sono realizzati con pavimentazione in tavole di legno al fine di garantire una facile movimentazione degli ausili per i disabili, oltre ad aver contenuto le pendenze massime entro il 5% e aver eliminati tutti i gradini con altezza superiore a 2,5 cm.

Tali soluzioni garantiscono l'obiettivo di garantire alle persone diversamente abili, di utilizzare gli stessi percorsi e le medesime attrezzature di spiaggia degli altri utenti con evidente vantaggio per i processi di socializzazione che il campeggio può collaborare a rafforzare.

8 Infrastrutture a rete

Il Comparto è attualmente sprovvisto di infrastrutture a rete e la presente variante intende ridurre al minimo la realizzazione di reti in sotto servizio. Si provvederà infatti solamente a realizzare:

- i collegamenti alle reti dell'acqua potabile e fognarie del retrostante campeggio Mediterraneo, con linee interrate a scavalcare la diga di protezione mascherate con essenze vegetali;
- la rete acqua potabile per l'alimentazione delle docce in spiaggia, eseguita con tubatura amovibile installata sotto il percorso parallelo alla battigia.

Il progetto non prevede la realizzazione di alcun Impianto di illuminazione notturna al fine di limitare i fenomeni di inquinamento luminoso in arenile.

9 Dichiarazioni

Si precisa che:

- rimane l'obbligo di rimozione delle attrezzature dopo la stagione estiva di cui all'art. 8 delle NTA;
- la Società richiedente continuerà a svolgere le funzioni di pulizia e vigilanza sull'intero Comparto 11.

San Donà di Piave Marzo 2017

Il Progettista